



**P**LATAFORMA **A**FECTADOS **S**ANTANDER **I**NMOBILIARIO



## **¿QUÉ REIVINDICAMOS?**

Parte de los partícipes integrantes en el Fondo Santander Inmobiliario F-II, comercializado por el Banco Santander, han formado una plataforma para poder asociarse y defender sus intereses. El Banco de Santander ha cerrado el acceso al Fondo y sus partícipes no pueden retirar durante dos años (prorrogables a cuatro) el dinero allí depositado, produciéndose una situación que comúnmente se conoce como “corralito financiero”.

Los partícipes, en la gran mayoría pequeños ahorradores y de una edad avanzada, confiaron sus ahorros al Banco de Santander, Banesto y Banif.

Este fondo fue vendido como de “bajo riesgo” y se comentaba a los partícipes que invertían en edificios para sacarles un rendimiento a través del alquiler, lo que le daba una gran estabilidad y no se veía afectado por la bolsa o convulsiones inmobiliarias, dado que en casos de crisis podían comprar edificios a buen precio para sacarles un buen rendimiento.

En el mes de octubre de 2008, se hizo pública la noticia de que un pequeño grupo de partícipes, había retirado el 17 % del capital, con la consiguiente caída del precio liquidativo del fondo. La sospecha de que presuntamente, las grandes fortunas habían abandonado el fondo con información privilegiada, junto con una retasación extraordinaria de los activos, hizo que el pánico cundiese entre los partícipes. Más del 80 % de los mismos solicitaron el reembolso de sus participaciones para la ventada de salida del mes de febrero de 2009.

Al contrario que BBVA o Banco Sabadell (que atendieron todas las peticiones de reembolso), el Banco de Santander cerro el Fondo.

Desde el cierre del mismo en el mes de febrero de 2009, el precio liquidativo ha ido bajando en picado. También se han realizado ventas muy por debajo de las últimas tasaciones realizadas que han producido enormes pérdidas a los partícipes. Estas ventas se han realizado a empresas de reciente creación y con ridículo capital, lo que hace suponer que presuntamente se trata de unas operaciones nada transparentes.

En definitiva durante años, el banco se ha quedado la totalidad de las rentas por alquileres y la rentabilidad de las carteras en efectivo, que no llegaban a cubrir las comisiones que cobraba el banco sobre el patrimonio total.

Así pues, creemos que el banco tasaba presuntamente muy por encima el valor de los inmuebles para cobrar comisiones sobre los mismos, mientras que los partícipes

creían que habían invertido en valores seguros. Al regularizar a la baja las tasaciones, los partícipes han perdido parte de su capital, mientras el banco se ha embolsado pingües beneficios.

La indefensión total de los partícipes ante el claro partidismo de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (CNMV) que avala la posición del Santander, hace que la gran banca actúe impunemente y tememos que liquiden todas las propiedades a precio de saldo o bien a amigos o a sociedades interpuestas. Lo que esta claro es que alguien hará un gran negocio, mientras los propietarios aún no saben cuantos ahorros perderán.

Lo indignante es que una gran parte de los afectados son pensionistas y jubilados que buscaban un producto (casi siempre aconsejado por el propio banco), donde esperaban obtener un poco más de rentabilidad por sus ahorros, pero sin correr ningún riesgo.

Nos sentimos engañados, nos vendieron un producto como seguro y sin riesgo, cuando en realidad se ha convertido en una ratonera. Por ello hemos creado esta plataforma para defender los intereses de los partícipes y hacernos oír ya que creemos que estamos en una total indefensión ante la pasividad y permisividad de la CNMV.

Nuestro objetivo es que la gestora del fondo y el Banco Santander devuelvan sus ahorros a los partícipes que han solicitado el reembolso, al valor liquidativo del mes de octubre de 2008, cuando un pequeño grupo de partícipes que representaban el 17 % del capital retiraron sus participaciones, al parecer con una presunta información privilegiada. Por ello creemos imprescindible que la opinión pública sea conocedora de nuestra problemática y explicarles que NO SOMOS INVERSORES, SINO AHORRADORES que confiaron su dinero al Grupo Santander, bajo unas condiciones de seguridad muy diferentes a las que luego han sido en realidad.

Pretendemos que las administraciones públicas con competencias sobre el tema actúen y no dejen a los partícipes en un estado de total indefensión, dado que el banco se ha enriquecido a costa de todos los partícipes, puesto que todas las rentas inmobiliarias obtenidas han servido únicamente para liquidar las altísimas comisiones que el Banco tenía sobre el Fondo, gracias a unas tasaciones de dudosa solvencia. La opinión pública debe saber que los afectados, no tienen acceso a sus ahorros y que presumiblemente perderán una parte importantísima e indeterminada de los mismos en un futuro, dado que no controlan la gestión de dicho fondo.

Dadas las características bajo las cuales se vendía el producto (seguridad, interés, etc...), muchos de los afectados son jubilados que necesitan de este dinero para poder sobrevivir. Si las administraciones públicas no actúan algunas de estas personas pueden encontrarse en una grave situación de exclusión social al no poder mantenerse ni pagar sus residencias. Por ello pedimos a los principales medios de comunicación que nos ayuden a difundir esta situación.

Hacemos un llamamiento a todos los partícipes de España que consultes nuestra página web: [www.castany.net/pasi](http://www.castany.net/pasi) y se pongan en contacto con nosotros a través de los correos electrónicos [plataformapasi@hotmail.com](mailto:plataformapasi@hotmail.com) y [plataformapasi@orange.es](mailto:plataformapasi@orange.es). También pueden escribirnos al apartado de correos 133 de Sant Vicenç dels Horts (08620 – BARCELONA)

## Plataforma PASI